

搭建智慧物业管理平台 我市以数字化服务点亮宜居新生活

我为群众办实事

本报讯（记者 唐明学 张骥麟 摄影报道）物业管理是城市基层治理的“最后一公里”，更是关乎群众安居乐业的民生大事。我市搭建智慧物业管理平台，以数字化手段破解传统物业管理效率低、公示不透明、诉求处置慢等痛点，通过一键报修、线上表决、阳光监管等智慧功能，全面提升小区治理效能，让万千小区实现安居提质，助力幸福宜居城市建设。

老旧小区治理难，一直是物业管理的短板。通川区棕榈岛小区建成于2009年，共有2053户居民，电梯老化维修、大修基金使用曾是小区管理难题。以往小区申请使用住宅大修基金，需要逐户上门纸质签字投票，人力成本高、周期长、推进慢。智慧物业平台上线后，小区全面启用电子投票功能，各类公共事项表决、设施维修大幅提速。

“我们居民楼电梯有问题了，首先通过平台征求大家的意见，然后使用大修基金进行维修，服务比较周到，问题也解决得快。”棕榈岛小区业主夏文茂说。

“以前使用维修基金，要通过纸质投票，我们要挨家挨户去敲门，工作量很大。推行智慧投票后，我们发起了20多笔，通过电子投票成功完结了15笔。有了这个平台，业主的一些问题、诉求处理非常及时，业主的满意度大幅提高，投诉率也降低了。”棕榈岛小区业委会主任郭正建说。

不止老旧小区，新建小区和次新小区的精细化治理同样实现提档升



级。通川区蓝润十年城小区有1638户住户。路灯损坏、环境卫生、设施故障等问题时有发生。以往居民发现问题，只能反复打电话、跑物业反映，处置周期长。如今依托智慧物业平台，小区构建起“随手拍、即时报、快速办”的处置新模式。居民发现问题，只需随手拍照、标注位置并上传平台，即可实现问题快速流转、闭环处置。

“我们先拍照，然后把问题在物业平台上曝光，物业就能够及时回馈，不再层层打电话，处理问题比以前快多了，大家都比较满意。”蓝润十年城小区业主董玉碧说。

科技赋能基层治理，精准服务守护民生安居。依托一体化智慧物业管理平台，我市物业行业实现系统性变革。智慧物业管理平台全面落实“三公开、三亮晒”机制，公开服务合同、服务标准、监管职责，亮晒企业履约、收支明细、履职情况，彻底打破监管壁垒和信息盲区，数字化、透明化、高效化的物业服务新格局正在全市形成。截至目前，平台已收录全市884个小区、912152套房屋，覆盖建筑面积7970多万平方米；累计曝光问题666条、办结646条；171个小区发起819笔线上表决。全市小区公共收益4630

万元、剩余大修基金21.87亿元全部实现线上可查、全程留痕、透明监管，有效杜绝了资金管理“暗箱操作”。

“智慧物业平台的搭建，是我市推动物业行业监管转型升级的关键举措。我们通过科技手段打破监管壁垒，既压实了物业企业主体责任，又畅通了业主监督渠道，还强化了部门监管效能。下一步，我们将持续优化平台功能，不断完善监管机制，以智慧治理赋能物业服务提质，让群众住得更舒心、更安心。”市房地产事务中心党总支委员、副主任周剑说。

企业生产提质 项目建设提速 达州高新区双向发力跑出区域经济发展加速度

本报讯（记者 魏磊 夏林浩 李闯 摄影报道）锚定“十五五”开局起步关键节点，达州高新区紧扣高质量发展主线，坚持企业生产提质、项目建设提速双向发力，以实干实绩夯实产业发展根基，全力跑出区域经济发展加速度。

走进达州市南国纺织印染有限公司生产车间，自动化设备有序完成面料调色、定型、固色、烘干等全流程工序，标准化、智能化作业让高品质纺织面料高效量产。

作为覆盖再生涤纶短纤原料、纺纱织造、面料印染全产业链的企业，南国纺织印染专注棉布、亚麻混纺面料等产品的研发生产与销售。近年来，企业紧抓绿色低碳、数字化转型发展机遇，聚焦节能环保生产、智能设备升级，持续推进工艺革新与技术改造，以智能制造赋能生产提质增效。

“今年以来，我们月产量持续稳定在750万到850万米之间，全年产量有望突破一亿米大关，产品品质也始终保持在行业领先水平。”达州市南国印染有限公司总工程师王善光说。

依托达州本地轻纺服饰产业集群集聚发展优势，企业持续深耕绿色环保印染赛道，通过设备迭代与工艺优化，全方位升级产品核心品质，实现经济效益与生态效益双向提升。

“我们依托达州轻纺服饰产业集群集聚优势，持续推进生产设备升级和工艺革新，主打绿色环保印染工艺，不仅提升了面料色牢度、平整度等核



心品质指标，还大幅降低能耗污染。目前产品不仅配套本地纺织企业，还辐射川渝多地。”王善光说。

据了解，该项目规划建筑面积约33788平方米，主要建设智慧农业博览交易中心楼、两层配套地下室，涵盖综合超市、社区工坊、停车配套等功能区域，是一个集农产品交易、产

品展示、电商服务、智慧农业赋能于一体的综合性便民产业平台。项目建成后，将进一步完善区域农产品流通体系，打通农产品产销衔接通道，全面提升农业产业链现代化发展水平，助力农业增效、农民增收，赋能乡村产业振兴。

品展示、电商服务、智慧农业赋能于一体的综合性便民产业平台。项目建成后，将进一步完善区域农产品流通体系，打通农产品产销衔接通道，全面提升农业产业链现代化发展水平，助力农业增效、农民增收，赋能乡村产业振兴。

实干担当奋力推进“十五五”良好开局

梁磊主持召开 全市工业园区高质量发展专题会

本报讯（记者 王建 符代君）7月20日，市委副书记、市长梁磊主持召开全市工业园区高质量发展专题会，听取有关情况汇报，深入分析问题短板，安排部署下步工作。他强调，要深入学习贯彻习近平总书记关于开发区工作的重要指示精神，全面落实省委、省政府和市委部署，树立和践行正确政绩观，以务实的工作作风推动全市工业园区提级、提质、立园、满园、创新改革，为达州跨越发展持续注入强劲动能。

会上，市级有关部门围绕招大引强、科技创新、要素保障、为企服务等工作，各县（市、区）、市直园区围绕上半年工作完成情况、存在的问题短板及下半年工作打算，分别作了工作汇报。听取大家发言后，梁磊指出，要抢抓机遇、吃透政策，明确路径方法、制定行动方案，集全市之力加快创建国家级开发区。要按照“外塑颜值、内提气质”总要求，着力建圈强链、立园满园，不断提升园区能级，推动园区追赶晋位。要抓实招大引强，全面融入全国统一大市场，

深化产业链招商小分队机制，瞄准三类500强、国家级专精特新等企业，主动精准招商、引育镇园之宝。要强化科技赋能，大力推进“智改数转”，支持企业建立自主创新中心、研发实验室，畅通科技成果转化渠道，推动科技创新和产业创新深度融合，加快培育发展新质生产力。要持续优化营商环境，深入践行“一线工作法”，常态化开展千名干部驻企业强帮扶促发展、政企“面对面·解决问题”等活动，全面推行“园区事园区办，企业事网上办”，真正为企业纾困解难；抓深抓细要素保障，持续降低水、电、气等要素成本；坚持集约节约用地，通过腾笼换鸟等方式，加强低效资产资源盘活利用。要大胆探索，深化园区管理体制机制改革，真正让园区成为吸引人才的洼地、培养人才的摇篮，全面激发园区高质量发展的活力和动力。

会议以视频形式开至各县（市、区）、市直园区。市领导杨勇安排部署有关工作，市政府秘书长张乐参加。

我市各地开展 夏日送清凉慰问活动



本报讯（记者 陈纬 摄影报道）为保障高温期间一线劳动者身体健康和作业安全，我市各地组织开展夏日送清凉慰问活动，向坚守岗位的从业者送去丝丝凉意与暖心关怀。

在达川区罐子镇，镇党委政府、村（社区）工作人员深入街头、田间地头，为奋战在高温一线的环卫工人、交管人员、劳卫群众送上防暑药品、矿泉水等慰问物资。

“镇上给我们送来了藿香正气水、矿泉水等防暑物资，特别及时。我们会继续坚守岗位，把环境卫生打扫得更加干净。”罐子镇环卫工人吴学双说。

“开展此次送清凉活动，就是希望把党委政府的关心关爱送到大家身边，让一线劳动者安心作业、清凉度夏。”罐子镇党委副书记李

皓说。

在宣汉县，爱心企业主动践行社会责任，开展夏日公益慰问活动，多点位、全覆盖为消防员、外卖骑手、停车收费员等高温一线劳动者送去防暑降温物资。

“天气越来越热，非常感谢爱心企业惦记着我们，给我们送来防暑物品，这份清凉让我们心里感到特别舒服。”环卫工人郑丽说。

“这些防暑物资是我们非常急需的，我们感受到了社会对我们户外工作者的关心和认可，也增加了我们坚守岗位、服务市民的动力。”停车收费员宋明轩说。

“高温天气里，户外从业者坚守一线非常辛苦，我们希望通过这次送清凉活动，尽一份微薄之力。”爱心企业四川掌特智能科技有限公司运营经理刘剑锋说。