

城市焕新民安居

——宣汉县深入开展老旧小区“安居换新”行动工作纪实

统筹推进 城市升级焕发活力

“此次改造不仅是基础设施的升级,更是对城市历史文化记忆的梳理与再现,让老街既保留市井烟火气,又焕发时代新魅力。”宣汉县住建局党组书记、县房管局局长曾鑫介绍道。位于中心城区东乡街道的巴人文化街区更新项目,正围绕较场街、西门综合楼等片区开展整体提升,重点对牌立湾街道、半边街等路段进行文化塑造与设施优化,涵盖道路修缮、景观打造、绿化提升、管网改造等多方面内容。

宣汉县自2020年启动老旧小区改造以来,坚持“连片规划、分批实施”原则,改造范围由东向西有序推进,已覆盖湖山、津碧等10个社区,惠及居民3万余户。改造内容不仅涵盖地下管网改造、消防安防设施完善等基础项目,还注重融入历史文化元素,配套建设“一老一小”服务设施,推进电梯加装工作,全面提升小区功能与品质。

“以前这里是没人想来的‘老破小’,现在成了环境优美、有文化味的活力社区。”汇粮小区住户王大爷感慨道。该小区以“粮食记忆走廊”为主题,结合土家文化特色打造,让老旧小区重新焕发活力。

据了解,宣汉县以街心花园片区为突破口,采取“房屋置换+综合改造”模式,通过政策宣讲与标准公开,顺利完成249户居民置换协议签订,为城市更新拓展了宝贵空间。未来将统筹推进生态绿化、历史文化保护和公共服务配套建设,推动片区从“安全除危”向“品

“我们谨以最诚挚的敬意,向为小区倾注心血、带来福祉的县委、县政府,以及所有参与改造工作的同志们,致以最深切的感谢!”近日,宣汉县委办公室收到一封情真意切的感谢信。信纸虽薄,却承载着电石二厂小区全体业主沉甸甸的心意。

近年来,宣汉县将老旧小区改造和危旧房整治作为城市更新与民生改善的重要抓手,以“安居换新”行动为契机,着力破解群众“急难愁盼”问题,推动城市功能提质、人居环境升级。截至目前,全县已累计完成57个老旧小区改造,惠及居民4949户,街心花园等危旧房片区整治工作也取得突破性进展,一幅“居有所安、住有所乐”的民生画卷正徐徐展开。

质宜居”转型。

精准务实 老旧小区实现蝶变

“以前小区缺乏专人管理,绿化带杂草丛生,雨污管网被大榕树根系破坏,污水横流。不光蚊虫多,好几次我都看到了蛇。”宣汉农行家属院小区居民向琼回忆道。

“改造过程中,社区和住建局工作人员多次上门沟通改造方案,认真听取我们业主的意见。现在小区环境好了,大家更愿意出来活动了。”同一小区的居民王春润连翘大拇指。

在老旧小区改造中,宣汉县创新推行“群众参与、共谋共建”机制,依托院坝会、入户调查等方式广泛征集民意,将群众意愿融入改造设计方案。施工期间,由社区推荐群众监督员全程参与,既反映居民诉求,也监督工程质量

和进度。项目完成后,县住建局还组织街道、社区、居民代表等共同开展初步验收,现场排查问题、督促整改,确保改造真正符合群众期待。

“师傅,这儿地面别做得比我家室内高啊。”“这条水沟得修补一下。”在宣汉老沃尔沃片区改造项目现场,群众监督员正一丝不苟地履行着职责。

施工现场负责人刘举表示:“监督员在现场帮我们及时沟通调整,工作效率提高很多。目前20多名工人交叉施工,雨污管网改造已完成90%,接下来就等地面硬化后进行铺装。”

截至目前,代家湾、农机大厦、老九龙等3个小区改造已完成总工程量的40%,示范效应逐步显现;教师新村、砂砖厂宿舍楼、市政大厦等8个改造项目也已全面启动,改造氛围浓厚。老酱菜

厂、老砂砖厂、巴人广场、江口等片区的配套基础设施改造正加快推进,进度达40%至70%,建成后将惠及4560户居民。

机制创新 长效管理住有安居

“我们正在组织楼栋长和热心居民一起商议,后续将通过居民表决,决定是成立物业自管会还是引进专业的物业公司。”在宝寺社区的一场居民协调会上,社区工作人员商明敏正忙碌地收集着大家的意见。

像这样的协商场景,在宣汉县各个已完成改造的小区里正变得普遍。社区通过召开业主座谈会、发放意见征集表等方式,耐心细致地引导居民共同谋划“改好后怎么管”的长远之计,推动小区管理从“无人管”到“有人管、管得好”转变。

为保障改造成果“常治常新”,宣汉县着力构建多元投入与长效管理机制。资金方面,形成“政府补、企业投、居民出”的共建模式,积极引导社会资本参与充电桩、广告位等配套设施运营,缓解持续管理中的资金压力。同时,出台《老旧小区改造管理办法》,系统指导小区成立物业自管会或引入专业物业公司,切实破解“重改造、轻管理”的共性难题,确保改造成果得以长期巩固。

“改造不只是‘面子’工程,更是‘里子’工程。”宣汉县住建局局长谢贵阳说,未来将始终聚焦群众实际需求,推动老旧小区从“住有所居”向“住有优居”稳步推进。

□记者 孙伟 特约记者 张平

宣汉开展“庆双节·迎川超·创5A”促消费活动

预计“双节”社零总额达8.1亿元

本报讯(记者 符艳 通讯员 李斌)

为贯彻落实国家、省、市扩内需、提振消费决策部署,国庆、中秋双节期间,宣汉县正开展“庆双节·迎川超·创5A”促消费系列活动,通过创新场景、丰富业态挖潜消费。相关部门预计,“双节”期间宣汉将实现社会消费品零售总额8.1亿元,同比增长10%以上。

此次活动以“商文旅融合”为抓手,打造全人群沉浸式消费场景;举办的“安逸四川·巴适宣汉”主题演唱会,穿插文旅知识问答、直播带货及文创与景区门票赠送;月亮坪景区开展森林音乐会、中秋诗词晚会等“文旅嘉年华”,开启“秋游宣汉”;巴山大峡谷渡口风情小镇还原巴国风貌,推出“巴风国潮节”祈福舞蹈表演,以文化赋能提升消费吸引力,

“庆双节·迎川超·创5A”金秋消费季

峰城镇开展“国旗映初心·安全伴佳节”志愿服务活动

本报讯(记者 孙伟)

近日,宣汉县峰城镇新时代文明实践所联合镇综合执法办,组织开展“国旗映初心·安全伴佳节”主题志愿服务活动,以张贴国旗车贴为载体,将节日喜庆与安全宣传相结合,营造浓厚节日氛围。

活动中,志愿者在场镇中心广场、镇政府门口、交通劝导站等主要交通路口设“国旗服务站”,向来往车主免费发放并协助粘贴国旗车贴,让私家车变身“移动的爱国宣传站”,形成流动红色风景,吸引群众

主动参与。

与此同时,志愿者结合典型案例,向群众讲解酒驾、不系安全带、骑电动车不戴头盔等行为的危害,发放《交通安全手册》150余份。不少车主表示,国旗车贴既添节日气氛,又能提醒自己注意行车安全,活动形式新颖、意义深远。

据悉,此次活动共发放国旗车贴200张,以“小载体”传递“大情怀”,既激发群众爱国热情,又提升交通安全意识,为全镇群众欢度安全、祥和、喜庆的国庆佳节营造氛围。

浙江省属企业助力乡村增收致富

本报讯(记者 孙伟 特约记者 张平 通讯员 王青长 李晚宏)

“现在村里亮堂了,我们的心也亮堂了。”近日,宣汉县白马镇沙坪村党支部书记张登七望着村道两侧崭新的太阳能路灯,延伸至家家户户的硬化道路,道出了村民的共同心声。如今的沙坪村,脆红李、中药材等特色农产品年销售额突破百万,村民月均增收超千元,而这些变化,源于浙川东西部协作的帮扶力量。

2021年,借浙川东西部协作契机,浙江财通证券有限公司与沙坪村结对帮扶。截至目前,该公司已投入114万元,完成6公里主干道硬化,5公里破损支路修复,2公里入户路新建,彻底改善村民出行条件;同时安装120盏智能光控太阳能路灯,覆盖主干道、广场、学校等关键节点,终结了村民“摸黑出行”的历史。

沙坪村的蜕变,是浙江省属企业对口帮扶宣汉县的缩影。自2021年结对帮扶机制建立以来,浙江省属企业坚持“一村一策”精准帮扶,累计投入超1100万元,实施产业、基

建、民生类项目40余个,成效显著:浙商银行投入495.18万元,助力清溪镇沙溪村集体收入从零增至10万元,胡家镇锣鼓村蔬菜产业带动近千农户就业;财通证券再投218万元,改善白马镇沙坪村、马渡关镇双庙村基础设施;省创新投资集团投入110万元,支持塔河镇石坎村发展家庭农场与羊肚菌种植;省担保集团投资155.6万元帮扶大城镇锁辖村,推动村集体收入五年增长20倍达35万元;省财开集团投入130万元,助力下八镇黄龙村建设产业道路与加工设备,村集体收入从0.75万元跃升至14万元;浙江省二轻集团投入100万元,为当地建成红梅、脆李产业基地及全村路灯系统,推动村集体收入近百万元。

浙川同心,合作共赢。多年来,浙江省属企业以资金与真情助力宣汉县乡村面貌换新、特色产业提质、集体经济壮大,书写了东西部协作的生动篇章。未来,双方将进一步深化结对关系,拓展合作领域,携手打造更多共富成果。

厂溪镇仙草产业助农增收

本报讯(记者 符艳 通讯员 潘理)

近日,宣汉县厂溪镇四路村种植的仙草迎来丰收。仙草富含多种有益成分,是制作凉茶、仙人冻等产品的优质原料,市场前景广阔。

此前,四路村因地势高、交通不便,面临“土地闲置、产业单一”问题。村“两委”盘活100亩撂荒地引入仙草种植,并与加多宝签订购销协议规避风险。

“亩产干草700—800公斤,总产值预计突破30万元,带动80余户农户增收。”村党支部书记宋胜锋说。

近年来,厂溪镇按“高山药材、低山食材”布局,通过“党支部+企业+合作社+农户”模式,发展中药材2万亩,建成省级示范基地,打造“秦巴药乡”名片。下一步,厂溪镇将延伸产业链,强化联农带农机制,助力宣汉县发展。

宣汉县举行桃花米品鉴暨直播售卖活动 一粒香米蝶变一个产业



好谷子,我也下田参赛还拿了冠军,这既是庆祝丰收,也是对咱乡亲们辛勤劳动的肯定。”桃花镇中山村村民朱宏均的话语里满是喜悦。

“这是我们今年刚丰收的大米,桃花米作为千年贡米,口感软糯香甜……”另一边的“帮帮带”助农直播带货区,同样热闹得挤不开身。主播们捧着真空包装的桃花米,对着镜头细数“千年贡米”的软糯口感。身后的展台上,腊肉泛着油光、干竹笋色泽鲜亮,各类土特产摆得满满当当。

“我们从9点开始直播,才两个

多小时,就卖出了6.8万元的农产品。”电商主播姚艳介绍道,“眼下正是丰收季,我们通过电商平台把老乡们的农产品销往全国,既拓宽了销售渠道,也让他们收入多了份保障。”

农产品收购区的队伍也排得长长的——村民们背着背篼,里面装着刚晒好的干竹笋、干洋芋片等农产品,在宣汉县供销社的收购点有序等候。刚接过180多元售货款的桃花镇村民陈素青,满脸笑意地说道:“我卖了5斤多干竹笋,32块钱一斤。以前这山里的货想卖出去得跑

老远,现在在家门口就能卖给供销社,省心又踏实!”

为持续擦亮“桃花米”金字招牌,近年来,该镇大力推进高标准农田建设,精选优质品种,推行绿色化、机械化种植,以“村集体+种植大户+技术散户”模式,开展优质水稻种植扩种扩面工作。截至目前,桃花镇已完成高标准农田改造6000余亩,稳定种植桃花米1.2万亩,年产量达5600余吨,为乡村振兴注入了坚实产业动能。

□文/图 记者 符艳 特约记者 张平 通讯员 王小刚

跨省协作送健康 宣汉开州医疗协作惠及群众

本报讯(记者 符艳 通讯员 袁志勇)9月26日,四川省宣汉县与重庆市开州区的医疗力量跨越省界,在两地交界的开州区高桥镇新安村携手开展“医疗卫生金边工程”巡回医疗服务。宣汉县第二人民医院、塔河镇卫生院、茶河镇卫生院与开州区高桥镇卫生院联动,将优质医疗资源直接送到群众“家门口”,用专业服务赢得群众一致点赞。

讲座结束后,医务人员迅速投入服务:有的为群众做心电图、B超检查,耐心解读报告;有的发放健康宣传手册,细致解答用药疑问;还有工作人员为现场群众送上印有健康标语的收纳袋、洗脸盆等日用品。现场秩序井然,医务人员的热情与群众的需求形成温暖互动,热闹又有序。

“在家门口就能享受到跨省的优质医疗服务,既优质又省心。”刚做完B超检查的新安村村民王大爷竖起大拇指。

讲座结束后,医务人员迅速投入服务:有的为群众做心电图、B超检查,耐

心解读报告;有的发放健康宣传手册,细致解答用药疑问;还有工作人员为现场群众送上印有健康标语的收纳袋、洗脸盆等日用品。现场秩序井然,医务人员的热情与群众的需求形成温暖互动,热闹又有序。

据统计,本次巡回医疗共为130余名群众提供诊疗服务,完成心电图检查68人次,B超检查92人次,发放健康宣传手册200余份。

芭蕉镇推进秋洋芋示范种植

本报记者 符艳 通讯员 潘理

当前正值晚秋粮食生产黄金期,为落实“良田、良种、良法、良机、良制”要求,助力秋粮增产增收,近日,宣汉县芭蕉镇组织开展农业示范片区稻草覆盖秋洋芋播种工作,动员170余名干部群众参与,为乡村产业振兴注入动能。

为保障晚秋生产实效,芭蕉镇