

闲置校舍的“涅槃重生”之路

——开江市人大常委会监督推动教育系统闲置资产高效利用工作纪实

强监督“铁肩担当” 破解闲置校舍困局

“这些老校舍荒着是浪费,塌了是隐患,必须管起来、用起来。”2024年,市人大常委会对县教育局开展工作评议时,直指教学点“窘境”:全县153个小学教学点中,仅7个正常使用,49个闲置,21个荒废,有的“权属不明”,有的成了村民堆放杂物的“自留地”,有的成了鸡鸭的“饲养场”,更有的墙体开裂、屋顶漏雨,成了威胁安全的“定时炸弹”。常委会审议要求县政府及相关部门“一校一策”研究解决措施,切实盘活闲置资产,提高利用率。

今年,市人大常委会将听取全县小学教学点闲置资产管理工作情况报告纳入年度监督议题,迅速成立由预算工委、经济委及部分委员组成的调研组,用时两月“打水到井边”:进村落、看现场,翻档案、查台账,与乡镇、村支两委及相关部门座谈,共寻良策。

随后,常委会专题听取《开江县人民政府关于全县小学教学点闲置资产管理情况的报告》,提出“加强组织领导,全面清产核资确权;规范管理制度,健全资产处置流程;加强隐患排查,织密资产安全防护网;多元盘活利用,确保资产增值增效”等建议。

这场监督绝非“一阵风”。常委会全程跟踪,既督“进度”也督“实效”:要求相关部门每月报进展、每季度听汇报,对推诿扯皮的现场督办。正是这种“钉钉子”精神,让“烫手山芋”变成“攻坚目标”,倒逼各部门从“被动应付”转向“主动破局”,为闲置校舍盘活定下“民生优先、安全第一、效益为本”的总基调。

建台账“精准画像” 明晰资产盘活底数

“以前说不清楚全县有多少闲置校舍,更不知道哪些能改、哪些该拆。”基层干部的困惑,在人大监督推动下有了破解之道——给每栋校舍“建档画像”。



曾经闲置的新市镇凤凰教学点成为学生锻炼的场地。

在当前深入推进乡村振兴战略、优化城乡教育资源配置、提升国有资产使用效益的时代背景下,妥善处置并有效盘活因生源变化、布局调整而产生的闲置校舍,已成为基层教育面临的重要课题。开江市人大常委会主动担当,将监督推动教育系统闲置资产高效利用作为践行全过程人民民主的具体实践,通过精准监督、跟踪问效,让“沉睡”的校舍重新焕发生机,为乡村振兴注入新动能,走出了具有开江特色的闲置资产处置与利用之路。

县教育局牵头严格落实国有资产管理规定,组织相关部门、乡镇及村支两委开展全县小学教学点资产专项清查。工作人员带着卷尺、相机、档案袋,逐校逐栋“体检”:测量占地面积,记录建筑年代,拍摄破损部位,核对历史产权——哪怕是一间土坯房、半亩操场,都登记在册。对产权争议大的,注明“待确权”;对有安全隐患的,用红笔标“急修”;对位置优越的,备注“可出租/改公益”。

通过实地勘察、账实比对,全面掌握了各小学教学点资产的使用状态、区位分布、占地面积、产权归属等核心要素,形成的“动态管理台账”,成了闲置校舍的“电子身份证”:朝阳寺小学灯塔教学点条目清晰——“2018年办理国有土地证,临街适合出租”;广福小学罗莱教学点备注详细——“房屋结实,周边学校缺劳动基地”。

有了这本账,资产分布、盘活潜力、风险点一目了然,为优化配置、统筹调剂、高效盘活提供了科学依据和数据支撑。

建机制“定规明路” 规范资产处置路径

“不是所有校舍都能租,也不是都能改公益,得按规矩来。”在人大督促下,开江县打出“机制组合拳”,构建起“分类处置、规范高效”的流程,让闲置校舍“各得其所”。

分类定策更精准:看条件——房屋结实的优先改公益或出租,危房先排危;看需求——村里缺养老院的就改养老,学校缺实践基地的就用于教育。流程把关更严格:出台《教学点处置管理意见》,明确“移交村委要签维护协议、出租要第三方评估、重大处置要多部门联审”。责任到岗更清晰:教育局管教育用途资产,乡镇政府管公共服务用途资产,谁失职谁担责。

这套机制打破了“多头管、管不好、无人管”的困局。永兴镇箭口垭教学点出租给开江美满幸福养老服务有限公司,镇政府牵头对接需求、教育局核清产权、国资中心审合同,1个月就完成了手续。“以前跑多个部门磨破嘴,现在按流程走,顺顺当当。”参与办理的干部感言。机制的刚性,让每一步处置都晒在阳光下。

县人大常委会还推动建立“学校申报—部门联审—规范处置”标准化流程,资产出租、报废、划转等事项均按规定报批;对重大处置,由教育、财政、审计、纪检监察等部门联审联批,严防国有资产流失。从协商到签约的“透明化”,让闲置校舍处置既合法合规,又贴近乡村实际。

见成效“各展其长” 释放闲置资产活力

如今的开江乡村,闲置校舍正以多元姿态“重生”,昔日的“沉睡资产”变成



曾经闲置的自生寨教学点成为香菇产业基地。

了民生“活资产”。

曾经荒芜的灵岩镇自生寨教学点现在搭建起了生产香菇的大棚。“每年能产香菇1万余斤,产值5万余元,解决65名村民就业,集体经济增收3万元。”灵岩寺村党支部书记张祥彬算起账,这处闲置校舍成了村产业起步的“根据地”。

广福镇石板滩教学点则“变身”稻谷烘干场,让秋收时节的村民不再愁“晒谷难”——“以前遇着连阴雨,稻谷发霉损失大,现在学校院子里能烘干,一季能多收好几千斤。”村民的话里满是实在的获得感。

长岭镇林家垭口教学点的教室里,传来孩童的笑声。这里被改造成自办托儿所,既解决了村里年轻父母的托育难题,又让老校舍有了“烟火气”。“现在每天有80余个娃儿在这儿画画、做游戏,热闹得很。”看护阿姨笑着说。

广福小学罗莱教学点杂草没了,变成劳动实践基地:学生们摘辣椒、挖红薯,笑声洒满菜园。“让孩子流汗学本事,比空着有意义百倍。”校长蒋吉伟算起“教育账”,这里每年有1000人次学生在此劳动。

安全隐患也逐项清零:21处危房中,15处完成修缮或拆除,剩下的全部围网警示。“以前路过怕塌下来,现在心里踏实了。”村民的安全感,写在脸上。

从“荒草萋萋”到“人声鼎沸”,从“隐患点”到“增收源”,这些变化的背后,是闲置资产的高效利用,更是民生福祉的持续升温。

开江县的实践,勾勒出闲置校舍“涅槃重生”的清晰路径:人大监督的“铁肩”压实责任,“精准画像”的台账摸清家底,“规范高效”的机制护航路径,最终让每一处闲置资产都服务于民生、助力于振兴。这不仅是教育系统闲置资产的保值增值,更是全过程人民民主在基层治理中的生动实践——以监督之力解民生之困,以制度之策促资产增效,为乡村振兴注入了可持续的内生动力。

□文/图 记者 程科 通讯员 陈斗兵 张英 廖娟

政务服务“搬”进园区 助企办事“零跑腿”

本报讯(记者 程科)“证直接送上门,还帮我们核对所有材料,真是解了燃眉之急。”近日,开江县鸿源昌泰食品有限公司负责人握着县行政审批局工作人员的手连声道谢。原来,该企业因生产任务紧、对办证流程不熟悉,企业食堂的食品经营许可证迟迟没办下来,而这次上门服务,让他们足不出厂就拿到了证件。

这并非偶然。为打通服务企业“最后一公里”,开江县行政审批局跳出传统办事大厅,把政务服务“窗口”直接前移到园区厂房、生产车间,用“上门办、帮代办”的暖心举措,为企业发展按下“加速键”。

此前,县行政审批局在走访中了解到鸿源昌泰食品有限公司的办证难题后,立刻组建专项服务小

组。工作人员带着申请表、办事指南直奔企业,手把手指导负责人填写材料,对照标准逐项核查食堂的场地布局、卫生设施,当天就完成了申请受理与现场核查。审批流程一结束,许可证第一时间送到企业手上,让企业无需分心跑窗口,能专心抓生产。

如今,这样的上门服务已成为开江县行政审批局的工作常态。通过“三措并举”,他们把服务精准送到企业心坎上:提前对接企业摸准需求,列明办证材料清单和注意事项,帮企业“少走弯路”;主动上门指导填写资料,现场完成受理、核查,将政务“窗口”搬到企业“家门口”;证件办好后第一时间送上门,真正实现企业办事“零跑腿”。

应急救援装备实操培训 提升实战处突能力

本报讯(记者 程科 通讯员 邓杨麟)近日,开江县甘棠镇组织应急救援骨干开展装备实操专项培训,聚焦实战提升队伍应急处突能力,推动基层应急力量从“有形覆盖”向“有效赋能”转变。

此次培训紧扣防灾减灾救灾实际需求,针对基层救援人员“不敢用、不熟悉”装备的问题按需施训。专业骨干现场讲解示范12类关键装备操作,涵盖应急照明设备架设调试、油锯安全使用与故障排除、消防

摩托车及随车器材应用等内容,参训人员在实操中钻研技能、交流互学,实现从“会操作”到“精准用”的转变。

培训不仅强化了应急技能,更推进了应急机制完善。目前,甘棠镇应急队伍装备应用与协同作战能力显著提升。该镇将以此次培训为契机,健全“常态化、规范化”应急培训演练机制,推动应急救援力量向“专业化、标准化、现代化”发展,为全镇高质量发展筑牢安全屏障。

“河小青”守护南河水 双线行动绘就生态画卷

本报讯(记者 程科)8月27日,开江县八庙镇以“争当河小青·共护南河水”为主题,集结镇村志愿者40余人,并联动南河畔居民,开展专项志愿服务行动,通过“实践清理+普法宣传”双路径,为南河流域生态保护注入活力。

活动现场,身着红马甲的志愿者们手持垃圾袋、夹子等工具,沿着南河八庙段细致巡查,逐一清理河道内的垃圾与漂浮物,用实际行动为母亲河“减负”。与此同时,志愿者们切换角色成为“生态宣讲员”,主动走进沿河居民家中,借助发放宣传手册、剖析真实案例等方式,深入浅出地普及《中华人民共和国水

污染防治法》及节水护水知识,尤其针对农业面源污染防治、生活污水规范排放等群众关切的重点内容展开讲解,着力推动群众从生态保护的“旁观者”转变为“参与者”。

此次活动不仅让南河河道环境得到切实净化,更通过“面对面”的宣传交流,有效提升了群众的环保法治意识,营造出“人人都是河长、个个争当先锋”的浓厚氛围。接下来,八庙镇将持续深化南河流域环境治理,完善日常管护体系,加大宣传与文明劝导力度,常态化组织“河小青”志愿服务活动,稳步提升南河流域生态环境质量,筑牢区域生态安全屏障。

五措并举织密森林防灭火“安全网”

本报讯(记者 程科)连日高温、天干物燥,森林火灾进入易发期。开江县任市镇以“预防在前、防范在先”为核心,落实“五早”要求,从五方面发力筑牢森林防灭火防线。

在责任落实上,镇党委、政府多次专题部署,主要领导亲抓,推行镇领导包片、驻村干部包村、村干部包组、护林员包山头地块的“四包”责任制,将责任细化到每片林地,构建“纵向贯通、横向覆盖”的网格责任体系,确保无死角。

宣传方面,把防火宣传作为首道防线,通过发放资料、挂条幅、广播等传统方式,结合微信群、院坝会、“村村响”等平台,常态化普及防火知识与法规,让“森林防火、人人有责”深入人心,提升群众自觉

性。

火源管控是核心,镇里组织镇村干部、护林员、网格员及志愿者,围绕重要山头、关键路口、林缘地带、坟头墓地、田间地头等高风险区,开展全方位、高频次巡逻排查,杜绝野外违规用火,确保辖区无明火。

应急处置上,加强应急救援队伍建设,吸纳年轻干部加入并定期演练,提升协同作战能力;按“宁可备而不用”原则储备应急物资,确保火情发生时能快速响应,实现“打早、打小、打了”。

值班值守严格执行24小时制度与领导带班制,保障火情信息、政令畅通,杜绝脱岗漏报,确保火情能第一时间发现、报告、处置,全力守护森林资源与群众安全。

筑牢养老机构“清凉防线”

本报讯(记者 程科 通讯员 晏华)为让全县在院老人平稳度过酷暑,开江市民政局主动作为,从责任落实、隐患排查、防暑保障、饮食安全四方面发力,全面筑牢养老机构“清凉防线”,为老人们营造凉爽、安全的生活环境。

强化组织领导,压实安全责任是首要前提。县民政局切实履行行业监管职责,第一时间启动高温应急预案,专题召开养老机构高温防暑工作会议,明确要求各养老机构迅速制定针对性防暑降温方案,将责任细化到岗、落实到人,推动各项管理措施落地落细,为防暑工作夯实制度基础。

安全隐患排查则是关键环节。县民政局组建三个专项督查组,对

全县12家养老机构开展“拉网式”安全大检查,重点聚焦电源线路老化、机械设备故障、食品卫生管理等领域,尤其对空调、电风扇等核心降温设备进行逐一检测调试。此次检查精准发现并整改10处安全隐患,整改率达100%,从源头杜绝高温天气下的安全风险,保障养老机构平稳运行。

在防暑降温与宣传教育方面,县民政局持续动态发布政府部门防暑工作要求,每日转发高温气象预警信息,为养老机构提供及时的气象指引。

食品安全与饮食调整同样不可或缺。各养老机构严格落实食品采购记录与留样制度,严把进货、加工、存储“三关”,坚决不采购、不使用“三无”食品,守住食品安全底线。

开江“三力聚合”破解暑期托管难 “小托管”撑起“大安心”

“以前一到暑假就愁孩子没人管,现在托管营就在园区里,下班就能接,真是帮我们解决了大问题。”在开江县企业发展服务中心门口,刚接完孩子的信连科技有限公司职工陈小艳笑着说。这个夏天,共青团开江县委推出的助企护苗“爱心托管营”,成了当地家长口中的“及时雨”。

聚焦暑期儿童“看护难”这一民生痛点,团县委创新“聚合、提效力、强

耐力”三力聚合模式,用“小托管”为家庭与企业撑起“大安心”,交出了一份接地气、有温度的民生服务答卷。

聚合力 众人拾柴搭起“安心巢”

“既有大学生哥哥辅导作业,又有民警叔叔讲安全课,孩子在这里我们特别放心。”说起托管营,家长潘安琴赞不绝口。这份安心,源于多方力量的共同

托举。

为打破单一主体服务壁垒,团县委牵头拉起一张“资源网”:103名大学生志愿者、西部计划志愿者组成服务队伍,给70余名孩子提供“多对一”看护;把托管点设在县企业发展服务中心和未成年人保护中心,盘活现有场地资源;联动税务局、公安局、消防大队等单位“送课上门”,税法小课堂、消防演练、急救技能培训等课程让托管内容更丰富。

“以前各单位想帮忙但力不从心,现在拧成一股绳,服务力量一下子就足了。”团县委副书记徐鑫介绍,通过资源“大整合”,托管营从场地到师资再到课程,都有了坚实保障。

提效力 课程升级让托管营变“成长营”

“我今天学了用稻草编小兔子,还知道了我们开江的大闸蟹是怎么长大的。”刚上完非遗手工课的小学生陈星潼,举着自己的作品兴奋地展示。

托管营不只是“看孩子”,更要“育孩子”。团县委设计“1+X”课程模式,以基础看护为核心,筑牢安全与日常照料“基本盘”;在此基础上拓展特色内



大学生志愿者为托管营孩子授课。